

48. St-5550/16

**DUŽNIK – PREDLAGATELJ SKLAPANJA PREDSTEČAJNOG SPORAZUMA:**

**VANSA d.o.o.**

**Male putine 6**

**10 000 ZAGREB**

**OIB: 66429763351**

Primljeno	Datumi	28.6.17	Potpisi	AK
Prepisano				
Sraunjeno				
Otpremlj.				

Zagreb, 27. lipnja 2017. godine

Sukladno odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15) dužnik trgovačko društvo VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem upisa MBS: 080225027, OIB: 66429763351, zastupano po direktoru Denisu Mrzljaku, članu uprave pripremilo je slijedeći

IZMijenjeni plan  
restrukturiranja

**PRIJEDLOG PREDSTEČAJNOG SPORAZUMA**

Ovaj predstečajni sporazum (u daljnjem tekstu: Sporazum) sklapa se između dužnika Vansad.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem upisa MBS: 080225027, OIB: 66429763351 i vjerovnika predstečajnog sporazuma koji su poimenice navedeni u Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu o utvrđivanju tražbina Poslovni broj St- 5550/2016-25 od 18.svibnja 2017. godine, a to su:

**VANSA d.o.o.**

Male putine 6, 10 000 Zagreb

OIB: 66429763351

Tablica 1: Vjerovnici društva

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	SJEDIŠTE	ADRESA
1	AERO GRUPA d.o.o. za klimatizaciju i ventilaciju	95224395923	Zagreb	UlderikaDonadinia 44, Zagreb
2	ALLIANZ ZAGREB d.d. za osiguranje	23759810849	Zagreb	Heinzelova 70, Zagreb
3	ARS KOPIJA d.o.o. za usluge	76506138139	Zagreb	Četvrte poljanice 2, Zagreb
4	AUTO KREŠO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge	86226478738	Zagreb	Biokovska 1/b, Zagreb
5	AUTOSERVIS PEK d.o.o. za trgovinu i usluge	92876585595	Pojatno	Matije Gupca 22, Pojatno
6	ZAGI obrt za podopolagačke usluge i trgovinu, vl. Darko Blažun	3769189312	Zagreb	Božjakovinska 33, Zagreb
7	DVA B-PLAN d.o.o. za projektiranje, građenje, nadzor i poslovanje nekretnina	78721473167	Zagreb	Domobranska 1, Zagreb
8	ELEOS SAVJETOVANJE d.o.o. za savjetovanje i trgovinu	57141004206	Zagreb	Vukomerec 24 B, Zagreb
9	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
10	FLETNO d.o.o. za otpremništvo, trgovinu i usluge	53530454419	Zagreb	Bleiwelsova 27, Zagreb
11	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije	46830600751	Zagreb	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
12	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146580	Zagreb	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
13	KATAPULT d.o.o. za trgovinu	48568967897	Zagreb	Ulica Gordana Lederera 4, Zagreb
14	KBSC RAKUN d.o.o. za usluge i trgovinu	36129383285	Zagreb	Jana Sibellusa 3, Zagreb
15	L.A.N.T.-GRAD d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	34497081819	Zagreb	Mramorni prilaz 28, Zagreb
16	METAL M.B. vl. Branimir Lovrečki	49664029074	Klanjec	Lijepe naše 6, Klanjec
17	Knjigovodstveni servis METAL MB, vl. Gordana Lovrečki	78410468729	Klanjec	Lijepe naše 6, Klanjec
18*	MALNAR ZVONIMIR	37054661340	Zagreb	Mikulčić 127, Zagreb
19*	MRZLJAK DENIS	29340089792	Zagreb	Grintavečka 2, Zagreb
20	MULTIMON - MONTAŽA d.o.o. za projektiranje, montažu, trgovinu i usluge	23762713337	Zagreb	Mrkšina 19D, Zagreb
21	ODVJETNIK EDIN MUMINAGIĆ	47242900176	Zagreb	Pavla Hatza 27, Zagreb
22	PROTEKTA d.o.o. za tehničku sigurnost, trgovinu i građenje	25210761537	Zagreb	Ivana Šibla 9, Zagreb
23	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	53056966535	Zagreb	Magazinska cesta 69, Zagreb
24	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb	Boškovićeve 5, Zagreb
25	STAKLO-BIM PERICA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, proizvodnju, inženjering i usluge u staklarstvu	64465640471	Zadar	Ulica Grgura Budislavića 117, Zadar
26	VANSA PROJEKT d.o.o.	93135157339	Ljubljana, Slovenija	Cesta Andreja Bitenca 68, Ljubljana, Slovenija
27	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju	83416546499	Zagreb	Fohegovićeve 1, Zagreb
28	ZAGREBAČKI HOLDING, d.o.o. za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama	85584865987	Zagreb	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb



29	CONDITOR d.o.o.	76374675207	Split	Put Plokiti 51
----	-----------------	-------------	-------	----------------

\*Napomena: prioritetne tražbine

**1. VISINA, NAČIN, OBLIK I ROKOVI NAMIRENJA TRAŽBINA SVAKOG POJEDINOG VJEROVNICA ILI SKUPINE VJEROVNICA U JEDNAKOM PRAVNOM POLOŽAJU U POGLEDU NAMIRENJA (ČL. 27 STEČAJNOG ZAKONA)**

Ovim Sporazumom Dužnik i vjerovnici, na osnovi Izmijenjenog plana restrukturiranja, sporazumno, suglasno i na miran način, u cijelosti i konačno rješavaju svoja međusobna prava i obveze, i to na način i prema grupama kako je opisano u daljnjem tekstu:

**1.1. GRUPA 1 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA**

Dužnik se obvezuje ovim Predstečajnim sporazumom isplatiti prvu grupu vjerovnika prema uvjetima kako slijedi:

- ✚ otpis: 70%-tnog iznosa ukupne tražbine
- ✚ isplata: 30%- tnog iznosa tražbine
- ✚ rok isplate: 3 godina, s naglaskom na godinu dana počeka (1 + 2 godine)
- ✚ dužnik se obvezuje platiti na način da od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje prihvatanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum počinje teći godina dana počeka, a zatim da 30%-tni iznos tražbine plati u 24 jednake mjesečne rate, bez kamata, koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, računajući od 1. u mjesecu koji slijedi nakon isteka počeka.

Tablica 2: 1. grupa vjerovnika

Rb	Vjerovnik	OIB	Grupa	Visina tražbine	Prijedlog izmirenja			Struktura
					%	Iznos	Rok	
1	AERO GRUPA d.o.o. za klimatizaciju i ventilaciju	95224395923	1	15.545,97	30%	4.663,79	1 + 2 godine	1,16%
2	ALLIANZ ZAGREB d.d. za osiguranje	23759810849	1	4.687,64	30%	1.406,29	1 + 2 godine	0,35%
3	ARS KOPIJA d.o.o. za usluge	76506138139	1	15.350,00	30%	4.605,00	1 + 2 godine	1,15%
4	AUTO KREŠO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge	86226478738	1	1.679,12	30%	503,74	1 + 2 godine	0,13%
5	AUTOSERVIS PEK d.o.o. za trgovinu i usluge	92876585595	1	7.693,75	30%	2.308,13	1 + 2 godine	0,58%

# VANSA d.o.o.

Male putine 6, 10 000 Zagreb

OIB: 66429763351

6	ZAGI obrt za podopolagačke usluge i trgovinu, vl. Darko Blažun	3769189312	1	99.591,29	30%	29.877,39	1 + 2 godine	7,46%
7	DVA B-PLAN d.o.o. za projektiranje, građenje, nadzor i poslovanje nekretnina	78721473167	1	6.000,00	30%	1.800,00	1 + 2 godine	0,45%
8	ELEOS SAVJETOVANJE d.o.o. za savjetovanje i trgovinu	57141004206	1	4.006,62	30%	1.201,99	1 + 2 godine	0,30%
9	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	1	176,49	30%	52,95	1 + 2 godine	0,01%
10	FLETNÓ d.o.o. za otpremništvo, trgovinu i usluge	53530454419	1	28.796,82	30%	8.639,05	1 + 2 godine	2,16%
11	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije	46830600751	1	938,63	30%	281,59	1 + 2 godine	0,07%
12	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	1	1.984,79	30%	595,44	1 + 2 godine	0,15%
13	KATAPULT d.o.o. za trgovinu	48566967897	1	772,00	30%	231,60	1 + 2 godine	0,06%
14	KBSC RAKUN d.o.o. za usluge i trgovinu	36129383285	1	2.882,94	30%	864,88	1 + 2 godine	0,22%
15	L.A.N.T.-GRAD d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	34497081819	1	10.014,30	30%	3.004,29	1 + 2 godine	0,75%
16	METAL M.B. vl. Branimir Lovrečki	49664029074	1	4.150,00	30%	1.245,00	1 + 2 godine	0,31%
17	Knjigovodstveni servis METAL MB, vl. Gordana Lovrečki	78410468729	1	11.350,00	30%	3.405,00	1 + 2 godine	0,85%
20	MULTIMON - MONTAŽA d.o.o. za projektiranje, montažu, trgovinu i usluge	23762713337	1	7.796,00	30%	2.338,80	1 + 2 godine	0,58%
21	ODVJETNIK EDIN MUMINAGIĆ	47242900176	1	3.125,00	30%	937,50	1 + 2 godine	0,23%
22	PROTEKTA d.o.o. za tehničku sigurnost, trgovinu i građenje	25210761537	1	325,00	30%	97,50	1 + 2 godine	0,02%
23	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	53056966535	1	31.591,57	30%	9.477,47	1 + 2 godine	2,37%
24	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	1	272.269,42	30%	81.680,83	1 + 2 godine	20,39%
25	STAKLO-BIM PERICA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, proizvodnju, inženjering i usluge u staklarstvu	64465640471	1	11.760,00	30%	3.528,00	1 + 2 godine	0,88%
26	VANSA PROJEKT d.o.o.	93135157339	1	578.851,97	30%	173.655,59	1 + 2 godine	43,36%
27	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju	83418546499	1	25.017,35	30%	7.505,21	1 + 2 godine	1,87%
28	ZAGREBAČKI HOLDING, d.o.o. za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama	85584865987	1	105,30	30%	31,59	1 + 2 godine	0,01%



VANSA d.o.o.

Male putine 6, 10 000 Zagreb

OIB: 66429763351

29	CONDITOR d.o.o.	76374675207	1	188.613,22	30%	56.583,97	1 + 2 godine	14,13%
UKUPNO 1. GRUPA				1.335.075,19		400.522,56		100,00%

## 1.2. PRIORITETNE TRAŽBINE

Sukladno utvrđenim tražbinama, izdvajamo dvije tražbine s osnova plaća.

Tablica 3: Prioritetne tražbine


Rb	Ime i prezime	Adresa	OIB	Iznos tražbine
18	MALNARZVONIMIR	MIKULIĆI 127, ZAGREB	37054661340	4.292,33
19	MRZLIJAKDENIS	GRINTAVEČKA 2, ZAGREB	29340089792	6.612,67
UKUPNO				10.905,00

Potraživanja radnika isključena su iz predstečajnog postupka i prioriteta su za podmirenje što znači da predstečajni postupak ne utječe na namirenje potraživanja radnika već će oni iz tekućeg poslovanja biti namireni.

Ovaj dokument ima snagu ovršne isprave.

Denis Mrzljak

VANSA d.o.o.

  
**VANSA**  
d.o.o. za građevinarstvo  
i usluge  
Male Putine 6, Zagreb

## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

---

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb,  
Male putine 6, OIB: 66429763351

- sukladno utvrđenim tražbinama

Zagreb, lipanj 2017. godine

# **IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA**

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

## **SADRŽAJ**

<b>1. UVOD.....</b>	<b>3</b>
1.1 Opće informacije o društvu .....	4
1.2 Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetće nesposobnosti za plaćanje .....	5
1.3 Financijska izvješća na 30.06.2016. god.....	7
<b>2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA.....</b>	<b>10</b>
<b>3. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA.....</b>	<b>11</b>
<b>4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE.....</b>	<b>14</b>
4.1 Plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće i za dvije sljedeće kalendarske godine uz detaljno obrazloženje razloga za utvrđivanje svake pozicije plana.....	18
4.2 Planirana bilanca na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja .....	20
4.3 Analiza svih tražbina prema visini i vrsti (tražbine radnika i prijašnjih radnika, izlučna prava, razlučna prava, tražbine za koje se vodi postupak, neosigurane tražbine i druge tražbine).....	21
4.4 Ponuda vjerovnicima razvrstanim u skupine odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina .....	22
4.4.1 1. Grupa – vjerovnici višeg isplatnog reda .....	22
4.4.2 Prioritetne tražbine.....	24
4.5 PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA.....	25



## **IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA**

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

### **POPIS TABLICA**

Tablica 1: Bilanca na dan 30.06.2016. godine.....	7
Tablica 2: Račun dobiti i gubitka 01.01.-30.06.2016. godine .....	9
Tablica 3: Obračun manjka likvidnih sredstava .....	10
Tablica 4: Stanje obveza po grupama .....	11
Tablica 5: Financijско restrukturiranje obveza.....	12
Tablica 6: Izračun efekta mjera finansijskog restrukturiranja .....	13
Tablica 7: Projekcija računa dobiti i gubitka .....	19
Tablica 8: Projekcija bilance.....	20
Tablica 9: Analiza tražbina vjerovnika višeg isplatnog reda koje imaju pravo glasa.....	21
Tablica 10: Analiza tražbina koje ne sudjeluju u postupku glasanja .....	21
Tablica 11: 1. grupa vjerovnika .....	22
Tablica 12: Prioritetne tražbine.....	24
Tablica 13: Obveze prema zaposlenicima .....	24



## **IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA**

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

### **1. UVOD**

#### **1.1 OPĆE INFORMACIJE O DRUŠTVU**

Tvrtka: Vansa d.o.o. za građevinarstvo i usluge

Sjedište/adresa: Zagreb, Male putine 6

MBS: 080225027

OIB: 66429763351

Temeljni kapital: 18.000,00 kn

Osnivači/članovi društva: Velimir Mrzljak, OIB: 02815133758

Osoba ovlaštena za zastupanje: Denis Mrzljak, OIB: 29340089792

Šifra djelatnosti (NKD 2007): 55.20

Predmet poslovanja:

- Građenje, projektiranje i nadzor
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemno tržištu
- Cestovni prijevoz robe
- Zastupanje stranih tvrtki
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Proizvodnja električne energije
- Prijenos električne energije
- Distribucija električne energije
- Opskrba električnom energijom
- Organiziranje tržišta električnom energijom
- Komunalna djelatnost javne rasvjete
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranim tvrtkama u RH
- Proizvodnja metalnih konstrukcija
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Proizvodnja, ugradnja, održavanje i popravak klimatizacijskih ventilacijskih i plinskih sustava
- Prijevoz za vlastite potrebe

## **IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA**

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

### **1.2 ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE**

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da tvrtka Vansa d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan postupka predstečajne nagodbe sama uspostavi stanje likvidnosti, ista pokreće predstečajni postupak. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje postupka predstečajne nagodbe dati su u nastavku:

- **Ekonomska kriza**

Ključni događaj koji je doveo do pokretanja predstečajnog postupka i pokrenuo negativan trend u poslovanju je ekonomska kriza, koja je uzrokovala trajni pad kupovne moći općenito i pad životnog standarda. Ekonomska se kriza posebice odrazila na građevinski sektor, što je ujedno utjecalo i na nestabilnost poslovanja tvrtke (rast/pad prihoda- neujednačenost u poslovanju).

- **Nenaplata potraživanja**

Tvrtka nije uspjela naplatiti potraživanja od svojih dužnika ili ih je samo djelomično uspjela naplatiti. Zbog svega navedenog, tvrtka nije uspjela pravovremeno podmirivati vlastite tekuće obveze čije je podmirenje bilo neophodno za nastavak redovnog i neometanog poslovanja. (ovrhe pred naplatom)

- **Prijeteća blokada računa**

Drastično smanjenje prihoda u 2015. godini je rezultiralo smanjenjem likvidnih sredstava te nemogućnošću podmirenja tekućih obveza što se posebno odrazilo u 2016. godini. Slijedom navedenog, društvu prijeti dugoročna blokada računa i to ovrhama od strane vjerovnika prema kojima nisu podmireni računi.



## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

Slijedom prethodno navedenog, društvo VANSA d.o.o. je u fazi pokretanja predstečajnog postupka. Sukladno Stečajnom zakonu (NN 71/15) društvo VANSA d.o.o. ispunila je uvjet za otvaranje predstečajnog postupka budući da postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje sukladno članku 4. st. 1 Stečajnog zakona koji glasi:

„Predstečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje. Prijeteca nesposobnost za plaćanje postoji ako sud stekne uvjerenje da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelju.“

Prijeteca nesposobnost za plaćanje kod dužnika javlja se iz slijedećih razloga:

- Dužnik nije u mogućnosti podmirivati tekuće obveze koje dospijevaju na naplatu (već duže vrijeme se javljaju problemi s likvidnošću uslijed čega društvo nije u mogućnosti podmiriti svoje obveze po dospelju)
- Dužniku prijeti dugoročna blokada računa
- Pokrenut veći broj ovrha vjerovnika koje će blokirati račun društva te onemogućiti redovno poslovanje društva
- Ovrhe pred naplatom:
  - ⇒ Aero grupa d.o.o., OIB: 95224395923
  - ⇒ Zagi obrt za podpolagačke usluge, vl. Darko Blažun, OIB: 03769189312
  - ⇒ Staklo- Bim Perica d.o.o., OIB: 64465640471
  - ⇒ Fletno d.o.o., OIB: 53530454419

Tvrtka pokretanjem predstečajnog postupka nastoji omogućiti redovno poslovanje tvrtke, što će svakako omogućiti završetak već započetih poslova, kao i mogućnost ugovaranja novih. Ovim postupkom društvu će biti omogućeno uredno servisiranje obveza. Na taj način povratila bi se likvidnost društva, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorili bi se preduvjeti za uspješan nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan **30.06.2016.** godine.

**IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA**

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

**1.3 FINANCIJSKA IZVJEŠĆA NA 30.06.2016. GOD**

Tablica 1: Bilanca na dan 30.06.2016. godine

Naziv pozicije	30.06.2016.
<b>AKTIVA</b>	
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>534</b>
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	534
1. Zemljište	
2. Građevinski objekti	
3. Postrojenja i oprema	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	534
5. Biološka imovina	
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	
7. Materijalna imovina u pripremi	
8. Ostala materijalna imovina	
9. Ulaganje u nekretnine	
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0
IV. POTRAŽIVANJA	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.925.539</b>
I. ZALIHE	0
II. POTRAŽIVANJA	284.356
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	
2. Potraživanja od kupaca	187.159
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	
5. Potraživanja od države i drugih institucija	77.898
6. Ostala potraživanja	19.299
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	1.640.122
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	
5. Ulaganja u vrijednosne papire	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	1.640.122
7. Ostala financijska imovina	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.061
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	



## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>1.926.073</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	
<b>PASIVA</b>	
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	<b>1.044.528</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	18.000
II. KAPITALNE REZERVE	
III. REZERVE IZ DOBITI	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	416.457
1. Zadržana dobit	416.457
2. Preneseni gubitak	
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	610.071
1. Dobit poslovne godine	610.071
2. Gubitak poslovne godine	
VII. MANJINSKI INTERES	
<b>B) REZERVIRANJA</b>	<b>0</b>
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0</b>
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>881.545</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	578.851
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	88.438
4. Obveze za predujmove	
5. Obveze prema dobavljačima	203.351
6. Obveze po vrijednosnim papirima	
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	
8. Obveze prema zaposlenicima	10.905
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	
12. Ostale kratkoročne obveze	
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	
<b>F) UKUPNO – PASIVA</b>	<b>1.926.073</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	

**IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA**

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

Tablica 2: Račun dobiti i gubitka 01.01.-30.06.2016. godine

Naziv pozicije	30.06.2016
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1.364.544</b>
1. Prihodi od prodaje	1.364.544
2. Ostali poslovni prihodi	
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b>	<b>906.130</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	
2. Materijalni troškovi	855.383
a) Troškovi sirovina i materijala	615.156
b) Troškovi prodane robe	0
c) Ostali vanjski troškovi	240.227
3. Troškovi osoblja	26.472
a) Neto plaće i nadnice	17.684
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	4.910
c) Doprinosi na plaće	3.878
4. Amortizacija	3.078
5. Ostali troškovi	21.197
6. Vrijednosno usklađivanje	0
7. Rezerviranja	
8. Ostali poslovni rashodi	
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>1</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	1
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>4.460</b>
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	4.460
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>208.742</b>
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>52.626</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.573.287</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI</b>	<b>963.216</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>610.071</b>
1. Dobit prije oporezivanja	610.071
2. Gubitak prije oporezivanja	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>610.071</b>
1. Dobit razdoblja	610.071
2. Gubitak razdoblja	0



## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

### 2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku slijedi obračun novčanog tijeka na dan 30.06.2016. god. koji pokazuje manjak obrtnih sredstava u iznosu od 592.714 kuna.

Tablica 3: Obračun manjka likvidnih sredstava

Naziv pozicije	30.06.2016.	
	Knjigovodstveno stanje	Stvarno stanje naplate imovine i podmirenja obveza
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>		
I. Zalihe	0	0
II. Potraživanja	284.356	42.653
III. Financijska imovina	1.640.122	246.018
IV. Novac na računu i blagajni	1.061	159
<b>UKUPNO KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.925.539</b>	<b>288.831</b>
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>		
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	578.851	578.851
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	88.438	88.438
4. Obveze za predujmove	0	0
5. Obveze prema dobavljačima	203.351	203.351
6. Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	10.905	10.905
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	0	0
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	0	0
<b>UKUPNO KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>881.545</b>	<b>881.545</b>
<b>MANJAK OBR TN OG KAPITALA</b>	<b>1.043.994</b>	<b>-592.714</b>

## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

### 3. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u postupku predstečajne nagodbe svrstani su u jednu skupinu pod nazivom *Vjerovnici višeg isplatnog reda*.

Također navodimo i iznos prioritetnih tražbina (obveze za plaće) za koje se dužnik obvezuje podmiriti prioritetno, te na njihove tražbine ne utječe predstečajni postupak (tražbine br.18 i 19 sukladno Rješenju o utvrđenim tražbinama).

Tablica 4: Stanje obveza po grupama

Naziv	Rokovi namirenja	Uvjeti namirenja	Način namirenja
<b>1. GRUPA</b>			
Vjerovnici višeg isplatnog reda	1 + 2 godine	isplata 30%-tnog iznosa utvrđene tražbine	godina dana počeka + 24 jednake mjesečne rate

**Napomena:**

- svi rokovi računaju se od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje prihvatanje Plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- Dug prema grupi **VJEROVNICI VIŠEG ISPLATNOG REDA** sukladno Rješenju o utvrđenim tražbinama iznosi 1.335.075,19kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na rok od 12 mjeseci počeka, te 2 godine otplate bez kamata, u jednakim mjesečnim ratama, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o prihvatanju Plana i sklapanju predstečajnog sporazuma, rata dospijeva najkasnije zadnjeg dana u mjesecu.



# IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

*Tablica 5: Financijsko restrukturiranje obveza*

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	SJEDIŠTE	ADRESA	UTVRDENE TRAŽBINE	OTPIŠ	PREOSTALO ZA ISPLATU	STRUKTURA
1	AERO GRUPA d.o.o. za klimatizaciju i ventilaciju	95224395923	Zagreb	UldenikaDonadinia 44, Zagreb	15.545,97 kn	10.882,18 kn	4.663,79 kn	1,16%
2	ALLIANZ ZAGREB d.d. za osiguranje	23759810849	Zagreb	Heinzelova 70, Zagreb	4.687,64 kn	3.281,35 kn	1.406,29 kn	0,35%
3	ARS KOPIJA d.o.o. za usluge	76506138139	Zagreb	Četvrtie poljanice 2, Zagreb	15.350,00 kn	10.745,00 kn	4.605,00 kn	1,15%
4	AUTO KREŠO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge	86226478738	Zagreb	Biokovska 1/b, Zagreb	1.679,12 kn	1.175,38 kn	503,74 kn	0,13%
5	AUTOSERVIS PEK d.o.o. za trgovinu i usluge	92876585595	Pojatno	Matije Gupca 22, Pojatno	7.693,75 kn	5.385,63 kn	2.308,13 kn	0,58%
6	ZAGI obrt za podopolažake usluge i trgovinu, vl. Darko Blažun	3769189312	Zagreb	Božjakovinska 33, Zagreb	99.591,29 kn	69.713,90 kn	29.877,39 kn	7,46%
7	DVA B-PAN d.o.o. za projektiranje, građenje, nadzor i poslovanje nekretnina	78721473167	Zagreb	Domobranska 1, Zagreb	6.000,00 kn	4.200,00 kn	1.800,00 kn	0,45%
8	ELEOS SAVJETOVANJE d.o.o. za savjetovanje i trgovinu	57141004206	Zagreb	Vukomerec 24 B, Zagreb	4.006,62 kn	2.804,63 kn	1.201,99 kn	0,30%
9	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	176,49 kn	123,54 kn	52,95 kn	0,01%
10	FLETNO d.o.o. za otpremništvo, trgovinu i usluge	53530454419	Zagreb	Bleiweisova 27, Zagreb	28.796,82 kn	20.157,77 kn	8.639,05 kn	2,16%
11	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije	46830600751	Zagreb	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	938,63 kn	657,04 kn	281,59 kn	0,07%
12	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793148580	Zagreb	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	1.984,79 kn	1.389,35 kn	595,44 kn	0,15%
13	KATAPULT d.o.o. za trgovinu	48588967897	Zagreb	Ulica Gordana Lederera 4, Zagreb	772,00 kn	540,40 kn	231,60 kn	0,06%
14	KBSC RAKUN d.o.o. za usluge i trgovinu	36129383285	Zagreb	Jana Sibellusa 3, Zagreb	2.882,94 kn	2.018,06 kn	864,88 kn	0,22%
15	LA.N.T.-GRAD d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	34497081819	Zagreb	Mramorni prilaz 28, Zagreb	10.014,30 kn	7.010,01 kn	3.004,29 kn	0,75%
16	METAL M.B. vl. Branimir Lovrečki	49664029074	Klanjec	Lijepa naše 6, Klanjec	4.150,00 kn	2.905,00 kn	1.245,00 kn	0,31%
17	Knjigovodstveni servis METAL MB, vl. Gordana Lovrečki	78410468729	Klanjec	Lijepa naše 6, Klanjec	11.350,00 kn	7.945,00 kn	3.405,00 kn	0,85%
20	MULTIMON - MONTAŽA d.o.o. za projektiranje, montažu, trgovinu i usluge	23762713337	Zagreb	Mrkšina 190, Zagreb	7.796,00 kn	5.457,20 kn	2.338,80 kn	0,58%
21	ODVJETNIK EDIN MUMINAGIĆ	47242900176	Zagreb	Pavla Hatza 27, Zagreb	3.125,00 kn	2.187,50 kn	937,50 kn	0,23%
22	PROTEKTA d.o.o. za tehničku sigurnost, trgovinu i građenje	25210761537	Zagreb	Ivana Šibla 9, Zagreb	325,00 kn	227,50 kn	97,50 kn	0,02%
23	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	53058966535	Zagreb	Magazinska cesta 69, Zagreb	31.591,57 kn	22.114,10 kn	9.477,47 kn	2,37%

## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

24	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb	Boškovićeve 5, Zagreb	272.269,42 kn	190.588,59 kn	81.680,83 kn	20,39%
25	STAKLO-BIM PERICA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, proizvodnju, inženjering i usluge u staklarstvu	64465640471	Zadar	Ulica Grgura Budislevića 117, Zadar	11.760,00 kn	8.232,00 kn	3.528,00 kn	0,88%
26	VANSA PROJEKT d.o.o.	93135157339	Ljubljana, Slovenija	Cesta Andreja Bitenca 68, Ljubljana, Slovenija	578.851,97 kn	405.196,38 kn	173.655,59 kn	43,36%
27	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju	83416546499	Zagreb	Folnegovićeve 1, Zagreb	25.017,35 kn	17.512,15 kn	7.505,21 kn	1,87%
28	ZAGREBAČKI HOLDING, d.o.o. za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretnostima	85584865987	Zagreb	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	105,30 kn	73,71 kn	31,59 kn	0,01%
29	CONDITOR d.o.o.	76374675207	Split	Put Pločita 51	188.613,22 kn	132.029,25 kn	56.583,97 kn	14,13%
<b>UKUPNO</b>					<b>1.335.075,19 kn</b>	<b>934.552,63 kn</b>	<b>400.522,56 kn</b>	<b>100,00%</b>

Tablica 6: Izračun efekta mjera financijskog restrukturiranja

Vjerovnik	Visina tražbine	Otpis	Prijedlog izmirenja- ISPLATA		
			%	Iznos	Rok
<b>I. GRUPA</b> Vjerovnici višeg isplatnog reda	1.335.075,19	934.552,63	30% utvrđene tražbine	400.522,56	1 + 2 godine
<b>PRIORITETNE TRAŽBINE</b> - Malnar Zvonimir (tražbina br18) - Mrzljak Denis (tražbina br19)	10.905,00	0,00	100% tražbine	10.905,00	prioritetno
<b>SVEUKUPNO TRAŽBINE</b>	<b>1.345.980,19</b>	<b>934.552,63</b>		<b>411.427,56</b>	

Efekt financijskog restrukturiranja očekuje se kroz početak od 12 mjeseci za grupu vjerovnika, čime će se društvu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova te naplate novih poslova. Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od **934.552,63kn**, čime će se društvu omogućiti lakše vraćanje obveza.



## **IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA**

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

### **4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE**

Tvrtka VANSA d.o.o. je 100% privatna tvrtka, osnovana 1998., specijalizirana za gradnju, uređenje maloprodajnih trgovina i poslovnih jedinica. Kao pouzdan partner u uređenju maloprodajnih trgovina, VANSA d.o.o. pruža usluge po principu "ključ u ruke", od same ideje pa do otvaranja prodajne jedinice. Kao glavni izvođač na gradnji, uređenju trgovina i poslovnih jedinica društvo u potpunosti preuzima brigu i odgovornost za preuzete obveze.

Društvo se svojim dugogodišnjim iskustvom i svojom profesionalnošću iskazalo kao partner koji jamči vrhunsku izvedbu svih radova te završetak u zadanom roku. Temeljem toga, društvo se plasiralo na tržištu kao visoko prepoznatljiv brend u navedenoj branši.

Temeljne odrednice poslovanja društva odnose se na:

- Savjesnost i pouzdanost pri izvođenju radova
- Tehnička i financijska optimizacija troškova
- Izvrsnost u izvedbi radova
- Dugoročni partnerski odnosi sa klijentima i dobavljačima
- Unaprjeđenje i automatizacija procesa
- Stalno unaprjeđivanje ljudskih potencijala
- Praćenje i implementacija svjetskih tržišnih trendova

Sve prethodno navedeno društvu osigurava nastavak i održivost poslovanja.

VANSA d.o.o. objedinjuje sljedeće grupe radova i usluga:

## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351



### ELEKTROINSTALACIJE

- Izvodimo elektroinstalacije jakе i slabe struje, koristeći visoko kvalitetne materijale i opremu osiguravajući siguran i dug vijek trajanja elektroinstalacija, priključenih potrošača i opreme.



### UNUTARANJA GRADNJA

- Gradnjom gips kartonskim sistemima izvest ćemo sve vrste projektiranih oblika zidova i spuštenih stropova. Ovisno o zahtjevu projekta izvodimo i klasičnu gradnju objekta, kao i izradu, ugradnju raznih vrsta podesta, nosača ili specifičnih proizvoda iz metalnih profila.



### SOBOSLIKARSKI RADOVI

- Površine stručno pripremamo te završno obrađujemo bojanjem, tapetama, drvenim oblogama ili specifičnim dizajnerskim oblicima. Opremljeni smo i za strojno bojanje zahtjevnih većih površina.



### OPREMA ZA TRGOVINU

- U suradnji sa europskim proizvođačima dobivamo svu potrebnu opremu za opremanje trgovina ili skladišta bilo da se radi o odjeći, obući ili knjižari.



### LOGISTIKA

- Naš tim prema potrebi na vaš zahtjev osigurava prihvati i skladištenje robe na mikrolokacijama. Organizira kamionski ili kombi prijevoz putem ugovorenih partnera kako prije tako i nakon otvaranja trgovine.



### STROJARSKI RADOVI

- Strojarski radovi uključuju izradu ventilacijskih i klimatizacijskih sustava koji Vašem prostoru osiguravaju adekvatan protok, izmjenu i temperatura zraka. Ugradnjom adekvatne opreme i uređaja osiguravamo da u Vašim trgovinama imate uvijek idealnu mikroklimu.



### ULAZNI PORTALI

- Ulaz u trgovinu je prvi susret kupca sa Vašom uslugom ili proizvodom, zato izlog i ulaz zahtjeva atraktivan i uočljiv dizajn. Izvodimo ulazne portale raznih oblika, obložene obojenim staklom, keramikom, umjetnim i prirodnim materijalima, vizualima te ugrađenim integriranim sustavima zatvaranja.



### PODPOLAGAČKI RADOVI

- Izvodimo radove polaganja zidnih i podnih obloga iz keramike, kamena, drva, PVC (vinyl) podova kao i epoksidnih premaza. Pripreme i obrade podloga nivelacijom, parnom branom ili hidroizolacijom naši tehnolozi pronaći će adekvatno tehničko rješenje za izvedbu projektiranog poda.



### VIZUALI

- Svjetleći natpisi ili 3D reklamna slova na dizajnerskim podlogama, cerade, tapete, naljepnice i sve što je potrebno za vizualni identitet Vaše trgovine, POS (Point of Sale) komunikaciju, naši suradnici će stručno i brzo izraditi odabrano rješenje.



### ODRŽAVANJE

- Tehničko održavanje trgovine je neophodno ukoliko želite da Vaša trgovina uvijek blista kao na dan otvorenja. VANSA osigurava tehničko održavanje trgovina, što uključuje kontrolu elektroinstalacija, zamjene rasvjetnih tijela, čišćenje i dezinfekciju klimatizacijskih uređaja, ventilacijskih kanala. Popravlak oštećenih ili prijavljenih zidova, podova. Servisiranje i održavanje ulaznih vrata, te ostalo prema specifičnoj potrebi jedinice.

Tvrtka Vansa d.o.o. je uredila preko 10.000 m<sup>2</sup> trgovina kao **glavni izvođač za brendove:** Timberland, Shooster, Desigual, Mass, 7Camicie, Surf'n Fries, Twister, Diadema, Chipoteka, Cordis, Coquette, Chill, Biofarm, Svilanit, Lisca, Refan, FunkyFish, Kenvelo, DybergKern, Warner Bross, Madness, CoffeeShop ...



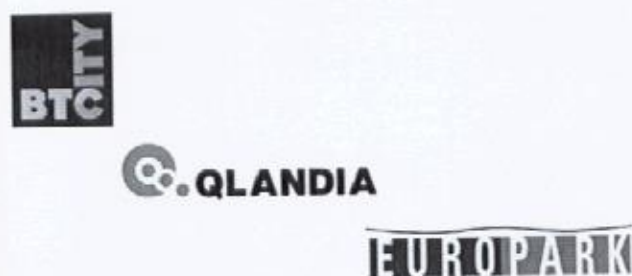
## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

### ⇒ Trgovački centri (Hrvatska)



### ⇒ Trgovački centri (Slovenija)



### ⇒ Ostali radovi:

Magma centar Jastrebrsko, Cinestar Osijek, VipNet, Tom Tailore, Shoobedoo, Wulf sport, Peko, Jes, Orsay, Reply i drugi.

## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

Društvo analizom postojećeg poslovanja, točnije vrsta prihoda, kao što je prethodno navedeno, dolazi do zaključka da pojedini segmenti poslovanja nisu profitabilni.

Konkretno, to se odnosi na uređenje interijera koji obuhvaćaju elektro, građevinske i strojarske radove. Ulaskom stranih tvrtki na tržište (Madaraksa, Rumunjska), društvo nailazi na poteškoće u uspostavljanju cijena koje ne mogu konkurirati stranim izvođačima.

Slijedom navedenog a temeljem i drugih detektiranih problema u poslovanju, Uprava društva donosi plan operativno/poslovnog restrukturiranja zasnovan na poslovnim aktivnostima koje financijski ne opterećuju društvo, a imaju za cilj dovođenje poslovanja u fazu pune likvidnosti, ostvarenja pozitivnog poslovnog rezultata uz zapošljavanje minimalno 1 zaposlenika.

Osnovne odrednice plana poslovnog restrukturiranja baziraju se na slijedećim mjerama;

1. Pojačanje aktivnosti u sferi prodaje i marketinga
2. Uspostava sustava kontrole i praćenja troškova
3. Povećanje učinkovitosti rada
4. Analiza profitabilnosti prodajnog asortimana
  - a. *ukidanje/smanjenje izvođenja radova/pružanja usluga manje profitabilnih*
  - b. *porast udjela profitabilnijih poslova*
5. Poduzeti aktivnosti uz smanjenje troškova poslovanja

Predložene mjere operativnih restrukturiranja su realne i ostvarive iz slijedećih razloga;

- a) *Ne zahtijevaju značajnija dodatna financijska sredstva*
- b) *Ne traže pojačane tržišne napore*



## **IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA**

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

### **4.1 PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA**

#### **⇒ PRIHODI**

U skladu s dosadašnjim poslovanjem, u prvoj godini nakon pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje prihvaćanje Plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum, poslovni prihodi planirani su u visini 1.700.000 kn. Narednih godina je planiran rast prihoda od cca. 5-10%.

#### **⇒ TROŠKOVI**

Pored planiranog prihoda, planom restrukturiranja predviđeni plan troškova u sebi ne sadržava posebne mjere uštede, budući da je društvo kroz svoje dosadašnje poslovanje izvršilo kontrolu troškova koju će intenzivno nastaviti provoditi i u budućnosti.

#### **⇒ PROJEKCIJA RAČUNA DOBITI I GUBITKA**

Sukladno projekciji ukupnih prihoda i rashoda u nastavku slijedi projekcija računa dobiti i gubitka za navedeno razdoblje.

Razvidno je da VANSA d.o.o. uz blago povećanje prihoda, te zadržavanje troškova na približno istoj razini, kao rezultat operativno-financijskog restrukturiranja u mogućnosti je ostvarivati kontinuiran pozitivan poslovni rezultat u budućnosti.

# IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

Tablica 7: Projekcija računa dobiti i gubitka

RAČUN DOBITI I GUBITKA	30.06.2016.	1	2	3
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1.364.544</b>	<b>1.700.000</b>	<b>1.870.000</b>	<b>1.955.000</b>
- Prihodi od prodaje	1.364.544	1.700.000	1.870.000	1.955.000
- Ostali poslovni prihodi	0	0	0	0
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>906.130</b>	<b>1.188.967</b>	<b>1.374.884</b>	<b>1.504.332</b>
<b>Materijalni troškovi</b>	<b>855.383</b>	<b>1.054.000</b>	<b>1.159.400</b>	<b>1.212.100</b>
- Sirovina i materijal	615.156	765.000	841.500	879.750
- Troškovi prodane robe	0	0	0	0
- Ostali vanjski troškovi	240.227	289.000	317.900	332.350
<b>Troškovi osoblja</b>	<b>26.472</b>	<b>75.360</b>	<b>149.927</b>	<b>223.700</b>
<b>Amortizacija</b>	<b>3.078</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>
<b>Ostali troškovi</b>	<b>21.197</b>	<b>59.500</b>	<b>65.450</b>	<b>68.425</b>
<b>Vrijednosno usklađivanje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rezerviranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>4.460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IZVANREDNI- OSTALI PRIHODI</b>	<b>208.742</b>	<b>934.553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IZVANREDNI- OSTALI RASHODI</b>	<b>52.626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.573.287</b>	<b>2.634.553</b>	<b>1.870.000</b>	<b>1.955.000</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>963.216</b>	<b>1.188.967</b>	<b>1.374.884</b>	<b>1.504.332</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPREZIVANJA</b>	<b>610.071</b>	<b>1.445.586</b>	<b>495.116</b>	<b>450.668</b>
- Porez na dobit	0	289.117	99.023	90.134
<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>610.071</b>	<b>1.156.469</b>	<b>396.093</b>	<b>360.534</b>



## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

### 4.2 PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE

#### SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA

Društvo će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedeno u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci.

Tablica 8: Projekcija bilance

NAZIV POZICIJE	30.6.2016	NAKON REKONSTRUKCIJE		
		1	2	3
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	534	400	300	225
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	534	400	300	225
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.925.539	2.612.023	2.997.311	3.157.658
I. ZALIHE	0	0	0	1.210.628
II. POTRAŽIVANJA	284.356	596.534	895.484	81.023
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.640.122	1.640.122	1.640.122	1.640.122
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.061	375.367	461.705	225.885
F) UKUPNO AKTIVA	1.926.073	2.612.423	2.997.611	3.157.883
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE	1.044.528	2.200.996	2.597.089	2.957.623
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	18.000	18.000	18.000	18.000
II. KAPITALNE REZERVE	0			
III. REZERVE IZ DOBITI	0	0	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0	0	0
V. ZADRŽANA DOBIT	416.457	1.026.528	2.182.996	2.579.089
VI. PRENESENI GUBITAK	0			
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	610.071	1.156.468	396.093	360.534
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	0	0	0	0
B) REZERVIRANJA	0	0	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	0	411.427	400.522	200.260
D) KRATKOROČNE OBVEZE	881.545	0	0	0
F) UKUPNO – PASIVA	1.926.073	2.612.423	2.997.611	3.157.883

## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

4.3 ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE)

Tablica 9: Analiza tražbina vjerovnika višeg isplatnog reda koje imaju pravo glasa

Vjerovnik	Visina tražbine	Otpis	Prijedlog izmirenja- ISPLATA		
			%	Iznos	Rok
1. GRUPA Vjerovnici višeg isplatnog reda - sve utvrđene tražbine, izuzev tražbine br18 i 19 koje su prioritetne tražbine	1.335.075,19	934.552,63	30% utvrđene tražbine	400.522,56	1 + 2 godine

Tablica 10: Analiza tražbina koje ne sudjeluju u postupku glasovanja

Vjerovnik	Visina tražbine	Otpis	Prijedlog izmirenja- ISPLATA		
			%	Iznos	Rok
PRIORITETNE TRAŽBINE - tražbine 18. i 19. sukladno Rj. o utvrđenim tražbinama	10.905,00	0,00	100%	10.905,00	prioritetno



## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

### 4.4 PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE ODGOVARAJUĆOM PRIMJENOM PRAVILA O RAZVRSTAVANJU SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU O NAČINU, ROKOVIMA I UVJETIMA NAMIRENJA TRAŽBINA

#### 4.4.1 1. GRUPA–vjerovnici višeg isplatnog reda

Dug prema grupi Vjerovnici višeg isplatnog reda sukladno Rješenju o utvrđenim tražbinama iznosi 1.345.980,19 kn. Predlaže se otpis utvrđenih tražbina za 70%. Preostalih 30% utvrđenih tražbina otplatit će se na rok od 3 godine (uključena godina dana počeka = 1+ 2 godine), beskamatno.

Dužnik se obvezuje platiti na način da od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrđuje predstečajni sporazum počinje teći godina dana počeka, a zatim da 30%-tni iznos tražbine plati u 24 jednakmjesečnerate, koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, računajući od 1. u mjesecu koji slijedi nakon isteka počeka.

Tablica 11: 1. grupa vjerovnika

Rb	Vjerovnik	OIB	Grupa	Visina tražbine	Prijedlog izmirenja			Struktura
					%	Iznos	Rok	
1	AERO GRUPA d.o.o. za klimatizaciju i ventilaciju	95224395923	1	15.545,97	30%	4.663,79	1 + 2 godine	1,16%
2	ALLIANZ ZAGREB d.d. za osiguranje	23759810849	1	4.687,64	30%	1.406,29	1 + 2 godine	0,35%
3	ARS KOPIJA d.o.o. za usluge	76506138139	1	15.350,00	30%	4.605,00	1 + 2 godine	1,15%
4	AUTO KREŠO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge	86226478738	1	1.679,12	30%	503,74	1 + 2 godine	0,13%
5	AUTOSERVIS PEK d.o.o. za trgovinu i usluge	92876585595	1	7.693,75	30%	2.308,13	1 + 2 godine	0,58%
6	ZAGI obrt za podopolagačke usluge i trgovinu, vl. Darko Blažun	3769189312	1	99.591,29	30%	29.877,39	1 + 2 godine	7,46%

# IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

7	DVA B-PLAN d.o.o. za projektiranje, građenje, nadzor i poslovanje nekretnina	78721473167	1	6.000,00	30%	1.800,00	1 + 2 godine	0,45%
8	ELEOS SAVJETOVANJE d.o.o. za savjetovanje i trgovinu	57141004206	1	4.006,62	30%	1.201,99	1 + 2 godine	0,30%
9	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	1	176,49	30%	52,95	1 + 2 godine	0,01%
10	FLETNO d.o.o. za otpremništvo, trgovinu i usluge	53530454419	1	28.796,82	30%	8.639,05	1 + 2 godine	2,16%
11	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije	46830600751	1	938,63	30%	281,59	1 + 2 godine	0,07%
12	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	1	1.984,79	30%	595,44	1 + 2 godine	0,15%
13	KATAPULT d.o.o. za trgovinu	48566967897	1	772,00	30%	231,60	1 + 2 godine	0,06%
14	KBSC RAKUN d.o.o. za usluge i trgovinu	36129383285	1	2.882,94	30%	864,88	1 + 2 godine	0,22%
15	L.A.N.T.-GRAD d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	34497081819	1	10.014,30	30%	3.004,29	1 + 2 godine	0,75%
16	METAL M.B. vl. Branimir Lovrečki	49664029074	1	4.150,00	30%	1.245,00	1 + 2 godine	0,31%
17	Knjigovodstveni servis METAL MB, vl. Gordana Lovrečki	78410468729	1	11.350,00	30%	3.405,00	1 + 2 godine	0,85%
20	MULTIMON - MONTAŽA d.o.o. za projektiranje, montažu, trgovinu i usluge	23762713337	1	7.796,00	30%	2.338,80	1 + 2 godine	0,58%
21	ODVJETNIK EDIN MUMINAGIĆ	47242900176	1	3.125,00	30%	937,50	1 + 2 godine	0,23%
22	PROTEKTA d.o.o. za tehničku sigurnost, trgovinu i građenje	25210761537	1	325,00	30%	97,50	1 + 2 godine	0,02%
23	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	53056966535	1	31.591,57	30%	9.477,47	1 + 2 godine	2,37%
24	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	1	272.269,42	30%	81.680,83	1 + 2 godine	20,39%
25	STAKLO-BIM PERICA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, proizvodnju, inženjering i usluge u staklarstvu	64465640471	1	11.760,00	30%	3.528,00	1 + 2 godine	0,88%
26	VANSA PROJEKT d.o.o.	93135157339	1	578.851,97	30%	173.655,59	1 + 2 godine	43,36%
27	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju	83416546499	1	25.017,35	30%	7.505,21	1 + 2 godine	1,87%
28	ZAGREBAČKI HOLDING, d.o.o. za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama	85584865987	1	105,30	30%	31,59	1 + 2 godine	0,01%
29	CONDITOR d.o.o.	76374675207	1	188.613,22	30%	56.583,97	1 + 2 godine	14,13%
UKUPNO 1. GRUPA				1.335.075,19		400.522,56		100,00%



## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

### 4.4.2 Prioritetne tražbine

Tablica 12: Prioritetne tražbine

PRIORITETNE TRAŽBINE	IZNOS
Obveze za MIO I	0,00
Obveze za MIO II	0,00
Obveze za neto plaće	10.905,00
<b>UKUPNO</b>	<b>10.905,00</b>

Potraživanja radnika isključena su iz predstečajnog postupka i prioritetna su za podmirenje što znači da predstečajni postupak ne utječe na namirenje potraživanja radnika već će oni iz tekućeg poslovanja biti namireni.

Tablica 13: Obveze prema zaposlenicima

Rb	Ime i prezime	Adresa	OIB	Iznos tražbine
18	MALNARZVONIMIR	MIKULIĆI 127, ZAGREB	37054661340	4.292,33
19	MRZLJAKDENIS	GRINTAVEČKA 2, ZAGREB	29340089792	6.612,67
UKUPNO				10.905,00

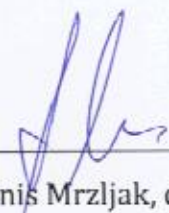
## IZMIJENJENI PLAN RESTRUKTURIRANJA

VANSA d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Zagreb, Male putine 6, OIB: 66429763351

### 4.5 PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Sukladno financijsko-operativnom planu restrukturiranja nije potrebna realizacija dodatnih investicija budući da je društvo kadrovski, tehnološki i organizacijski na zavidnom nivou.

Dodatni troškovi vezani uz provođenje predstečajnog postupka, bit će sukladni Stečajnom zakonu NN 71/15, prema kojem je Podnositelj prijedloga dužan uplatiti predujam za troškove predstečajnoga postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, te uplatiti trošak nagrade i naknade troškova za rad povjerenika koji će biti oglašeni na stranicama e-oglasna ploča sudova. Ostali troškovi predstečajnog postupka bit će određeni sukladno zakonu. Troškovi koje je zakonom ili posebnim zakonom propisano da će se namirivati kao troškovi predstečajnog postupka, odredit će se u iznosu propisanim navedenim zakonom.

  
\_\_\_\_\_  
Denis Mrzljak, direktor  
Vansa d.o.o.

**VANSA**  
d.o.o. za građevinarstvo  
i usluge  
Male Putine 6, Zagreb